



FORNITURA E POSA DI STAND PER LO STOCCAGGIO, L'ESPOSIZIONE E LA VENDITA DI PRODOTTO ITTICO, DI CELLE FRIGORIFERE PER IL SEQUESTRO E LO SMALTIMENTO, DI ATTREZZATURE PER LA PRODUZIONE E LO STOCCAGGIO DI GHIACCIO PRESSO IL NUOVO MERCATO ALL'INGROSSO DI PRODOTTI ITTICI DI VENEZIA

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
CUP I73G25000010006

Revisione 01 – 31/07/2025

Redatto da:
ing. Michele Chierгато

Approvato da:
ing. Michele Chierгато

Il presente documento è composto da 6 pagine compresa la presente

INDICE

ART. 1) OGGETTO DELL'APPALTO	3
ART. 2) CARATTERISTICHE TECNICHE	3
ART. 3) LOTTI, MODALITÀ E TEMPISTICA DI FORNITURA	3
ART. 4) RAPPRESENTANTE DELLA STAZIONE APPALTANTE	4
ART. 5) CARATTERISTICHE TECNICHE MINIME DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA E GARANZIA FULL RISK NEL PERIODO DI GARANZIA.....	4
ART.6) CONTABILIZZAZIONE	4
ART.7 RITARDI E PENALI.....	5
ART. 8) RISOLUZIONE CONTRATTUALE	5
ART.9) ONERI PER LA SICUREZZA.....	5

ART. 1) OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la fornitura comprensiva di posa di Stand, comprensivi di celle frigorifere, per lo stoccaggio, l'esposizione e la vendita di prodotto ittico, di celle frigorifere per il sequestro e lo smaltimento di prodotto non destinabile al consumo umano, nonché di strutture refrigerate e attrezzature per la produzione e lo stoccaggio di ghiaccio presso il nuovo Mercato all'Ingrosso di Prodotti Ittici di Venezia, gestito da Veritas spa, individuato catastalmente al C.F. sez. Ve, foglio 8, particella 161 porz.,

Con livello di dettaglio di ordine superiore si indica come la fornitura sia quindi relativa all'allestimento delle seguenti strutture all'interno della nuova Sala d'Asta:

1. dotazione per i 22 "posteggi di vendita", stand, così costituita:
 - a. cella frigorifera suddivisa in due vani ove stoccare rispettivamente il prodotto fresco e/o quello congelato, completa di due gruppi di refrigerazione per la fornitura del freddo ai due vani suddetti;
 - b. un vano di servizio;
 - c. un vano destinato alla gestione amministrativa delle attività di compravendita del prodotto durante l'apertura del mercato a fornitori e acquirenti;
2. una cella frigorifera completa di relativo gruppo frigo per la conservazione del prodotto in attesa di smaltimento quale residuo non alimentare cat.3;
3. una cella frigorifera completa di relativo gruppo frigo per lo stoccaggio del prodotto sottoposto a sequestro o comunque a controllo da parte degli Enti Preposti;
4. un vano ad uso dell'Ispettore di Mercato;
5. una struttura per la produzione e la conservazione del ghiaccio necessario al mantenimento della catena del freddo comprensiva di:
 - a. una cella frigorifera completa di relativo gruppo frigo per la conservazione del ghiaccio rispettivamente in scaglie e/o granulare;
 - b. un vano completo di relativo gruppo frigo per la produzione del ghiaccio in scaglie;
 - c. un vano completo di relativo gruppo frigo per la produzione del ghiaccio granulare;
 - d. tre macchinari relativi alla produzione del ghiaccio in scaglie e/o granulare.

ART. 2) CARATTERISTICHE TECNICHE

L'operatore economico dovrà essere in grado di fornire, posate in opera, le attrezzature definite nei documenti tecnico prestazionali allegati "Specifica Tecnica Pos_1_Stand", "Specifica Tecnica Pos_2_Prod_Ghiaccio" e "Specifica Tecnica Pos_3_Enti" e nelle tavole grafiche alle stesse correlate e ivi indicate.

ART. 3) LOTTI, MODALITÀ E TEMPISTICA DI FORNITURA

Premesso che il presente appalto risulta essere finanziato con risorse di cui al Regolamento (UE) n. 2021/1139 - Fondo Europeo per gli Affari Marittimi, la Pesca e l'Acquacoltura (FEAMPA 2021-2027), giusto DDR n. 121 del 28/03/2025 di approvazione della graduatoria definitiva e contestuale concessione del contributo. Priorità 1, Obiettivo specifico 1.1, Azione 3, Intervento 111302. Progetto n. 4778/VE/24 (CUP I73G25000010006) della Regione Veneto, e che la data per l'ultimazione del progetto resta fissata al 2 Maggio 2026, le modalità di fornitura dovranno seguire le seguenti tempistiche:

1. rilievo in sito, coordinamento con il soggetto realizzatore dell'intervento complessivo di apprestamento e allestimento dell'edificio in cui saranno installate le attrezzature di cui al presente, approvazione schemi costruttivi definitivi e inizio produzione in stabilimento: dal 15/10/2025 al 31/10/2025 o comunque entro e non oltre 15 giorni dalla data di stipula del contratto o di aggiudicazione qualora successiva al 14 ottobre 2025;
2. definizione e consegna del POS da redigersi in accordo con i contenuti del PSC fornito dal soggetto che realizza l'intervento di apprestamento e allestimento dell'edificio previo coordinamento con il Direttore

dei Lavori e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione del succitato intervento: dallo 01/11/2025 al 30/11/2025 o comunque entro e non oltre 45 giorni dalla data di stipula del contratto o di aggiudicazione;

3. fornitura e montaggio delle attrezzature: dal 15/01/2026 al 28/02/2026 o comunque entro e non oltre 135 giorni dalla data di stipula del contratto o di aggiudicazione;
4. collaudo e prima messa in funzione: dallo 01/03/2026 al 15/03/2026 o comunque entro e non oltre 150 giorni dalla data di stipula del contratto o di aggiudicazione.

ART. 4) RAPPRESENTANTE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Veritas da parte sua nominerà un Responsabile della Fase dell'Esecuzione, incaricato di

1. rappresentare la Società nei rapporti con il Soggetto Aggiudicatario;
2. verificare la corrispondenza delle attrezzature con quanto offerto;
3. segnalare le eventuali anomalie nella fornitura;
4. verificare i contenuti della documentazione allegata alle attrezzature;
5. assistere al collaudo delle attrezzature.

ART. 5) CARATTERISTICHE TECNICHE MINIME DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA E GARANZIA FULL RISK NEL PERIODO DI GARANZIA

La fornitura dovrà essere coperta da idonea garanzia full risk di durata minima pari a 24 mesi, valida per ogni sua parte/componente e per un numero illimitato d'interventi.

La garanzia si intenderà comprensiva della fornitura di parti di ricambio e dei materiali soggetti ad usura, per i quali nulla potrà essere preteso dalla ditta fornitrice.

La garanzia decorrerà dalla data di collaudo, con esito positivo, espressamente richiesto per ogni bene.

Il fornitore dovrà garantire, durante la durata della garanzia un tempo massimo per il ripristino della funzionalità dei beni non superiore a 3 h solari dalla chiamata, senza distinzione fra giorni feriali e festivi.

Nel periodo di garanzia, dovrà essere assicurata almeno n. 1 visita di manutenzione preventiva l'anno, con eventuale sostituzione delle parti di ricambio soggette ad usura e di tutti i consumabili, nessuno escluso.

ART.6) CONTABILIZZAZIONE

Potrà essere richiesto un anticipo prima dell'inizio della produzione delle attrezzature fino a un massimo del 20% dell'importo contrattuale, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa secondo quanto definito dal comma 1 dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, e un ulteriore pagamento anticipato pari a un ulteriore 10% dell'importo contrattuale qualora sia possibile contabilizzare entro il 15 ottobre 2025 materiali o attrezzature finite a piè d'opera per almeno il 30% complessivo dell'importo contrattuale. Successivamente, durante le fasi di posa, si procederà ad una contabilizzazione per Stadi di Avanzamento su base temporale corrispondente alle fasi dalla 3 alla 4 di cui al precedente art. 3 e in contraddittorio tra il Responsabile Tecnico dell'appaltatore e il Responsabile della Fase dell'Esecuzione. A seguito del nulla osta da parte del Responsabile della Fase dell'Esecuzione, preposto a controllare la corrispondenza tra l'offerta e il prodotto fornito, verrà dato il consenso alle procedure amministrative di competenza.

A conclusione del collaudo delle attrezzature fornite si procederà alla contabilizzazione finale, in contraddittorio tra il Responsabile Tecnico dell'appaltatore e il Responsabile della Fase dell'Esecuzione. A seguito del nulla osta da parte del Responsabile della Fase dell'Esecuzione, preposto a controllare la corrispondenza tra l'offerta ed il prodotto fornito, verrà dato il consenso alle procedure amministrative di competenza.

ART.7 RITARDI E PENALI

Qualora fossero riscontrate delle difformità di fornitura rispetto le specifiche tecniche definite da VERITAS spa, sarà cura del Responsabile della Fase dell'Esecuzione contattare il fornitore e richiedere un intervento (riparazione-sostituzione) entro 14 giorni lavorativi dalla segnalazione.

Sono previste, per il mancato rispetto delle tempistiche indicate nel presente capitolato, le seguenti penali:

- intervento di riparazione: per ogni giorno superiore ai 14 indicati è prevista una penale pari a 100 €;
- tempi di fornitura: per ogni giorno di ritardo superiore ai tempi indicati per l'esecuzione e/o la consegna di quanto indicato al precedente art. 3 e ciò in relazione a ogni singola fase ivi indicata è prevista una penale pari all'1,5 per mille dell'importo contrattuale.

Nel caso in cui le difformità riscontrate siano tali da causare danni di qualsiasi genere agli impianti e/o pericolo ai lavoratori o tali da dover rendere necessario uno slittamento dei tempi di fornitura e posa, Veritas si riserva la facoltà di sospendere immediatamente la fornitura, e di applicare una penale corrispondente alla sommatoria delle giornate di ritardo.

ART. 8) RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Qualora il soggetto aggiudicatario incorra ripetutamente in richiami scritti anche non consecutivi nel corso dell'appalto, Veritas potrà addebitare al soggetto aggiudicatario le penali, così come previste nel CSA, e qualora sussistano le motivazioni di grave inadempienza Veritas avrà facoltà di risolvere il contratto di fatto e di diritto, con formula risolutiva espressa addebitando ogni e qualsiasi spesa derivante, compresi l'incameramento della polizza fideiussoria ed il recupero di ogni spesa ed indennizzo derivanti dalle procedure che la risoluzione comporterà.

ART.9) ONERI PER LA SICUREZZA

Il soggetto aggiudicatario è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti, con particolare riguardo alle norme di buona tecnica di settore ed a quelle sulla sicurezza ed igiene vigenti al momento dell'esecuzione delle attività affidate (sia per quanto riguarda il personale del soggetto aggiudicatario, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni impartite dalle A.S.L., INAIL, alle norme CEI, U.N.I., C.N.R.. Parimenti il soggetto aggiudicatario è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme regolamentari e le disposizioni emanate dalle Autorità Regionali, Provinciali, Comunali e della Pubblica Sicurezza. Resta contrattualmente convenuto che anche se l'osservanza di tali norme e disposizioni comportasse gravami e limitazioni degli interventi, ciò non costituirà alcun diritto contro Veritas, essendosi di ciò tenuto conto nella formulazione dell'offerta complessiva dal soggetto aggiudicatario, fatti salvi eventi imprevisi ed imprevedibili legati a disposizioni Nazionali, Regionali e Comunali legate a periodi emergenziali conseguenti a eventi che comportino particolari restrizioni anche in ambito operativo imposte per salvaguardare l'igiene e la salute pubblica. In questi ultimi casi la SA incontrerà il coordinamento del soggetto affidatario per definire le modalità di applicazione delle eventuali restrizioni o obblighi di legge valutandone l'eventuale maggiore onere da versare al soggetto affidatario al fine di ottemperarvi secondo legge.

Il soggetto aggiudicatario è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento fornito dal soggetto che realizza l'intervento di apprestamento e allestimento dell'edificio previo coordinamento con il Direttore dei Lavori e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione del succitato intervento, ai sensi del citato D.Lgs. 81/2008.

Il soggetto aggiudicatario, entro le tempistiche di cui all'art. 3 e comunque prima dell'inizio delle attività presso l'edificio ove avrà sede il nuovo Mercato Ittico, deve predisporre e consegnare al direttore di esecuzione del contratto e al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione

dei lavori in opera, redatto in conformità all'allegato XV del D.lgs. 81/08 e s.m.i. Il piano operativo di sicurezza comprende il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, 28 e 29 del D.lgs. 81/2008 e contiene inoltre le notizie di cui all'art. 18 e 19 dello stesso decreto, con riferimento al sito specifico e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 40, previsto dall'art. 91, comma 1, lettera a) e dall'art. 100, del D.lgs. 81/2008

ALLEGATI:

- Specifica Tecnica Pos_1_Stand
- Specifica Tecnica Pos_2_Prod_Ghiaccio
- Specifica Tecnica Pos_3_Enti
- TAV.1/5 - Planimetria Generale di Progetto
- TAV.2/5 - Stand - Pianta, Sezioni e Particolare
- TAV.3/5 - Area Produzione Ghiaccio, Area Cella sequestri, Cella CAT 3, 2 anticelle e Ufficio Ispettore
- TAV.4/5 - Schema impiantistica Elettrica e Idrica STAND
- TAV.5/5 - Schema Impiantistica Elettrica e Idrica ENTI
- PSC