



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110  
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: [protocollo@cert.gruppoveritas.it](mailto:protocollo@cert.gruppoveritas.it)  
[info@gruppoveritas.it](mailto:info@gruppoveritas.it) [www.gruppoveritas.it](http://www.gruppoveritas.it) @gruppoveritas @gruppoveritas gruppoveritas

Rif. LLPP 64-22/RR

Mestre, 2 Maggio 2022

**MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali", annualità 2017 - 2018 - FORTEZZA MARGHERA - RECUPERO MUSEALE NELL'AREA DI CRISI AMBIENTALE - LOTTO 2 STRALCIO 1 CASERMETTA 8 - CUP F79J17000220001 - C.I. 14249/2. CODICE CIG 92000422D5.**

*codice commessa Veritas ADX.7022742.2118*

*finanziamento: MIBAC - PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" D.M. 556 del 2/12/2016*

*importo del finanziamento (complessivo, lotto I e Lotto II): Euro 7.000.000,00*

*ente beneficiario e pagatore: MiC (prima MIBAC) Segretariato Regionale per il Veneto*

*soggetto attuatore: Comune di Venezia*

*stazione appaltante: VERITAS spa*

### **AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA**

Il Dirigente del Settore Appalti e Approvvigionamenti, delegato dal Consiglio di Amministrazione di Veritas Spa nella seduta del 24/03/2022,

#### **Richiamati**

- Il Decreto del MiBACT (Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo) n. 556 del 2 dicembre 2016 di approvazione del Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017-2018, che assegna risorse per l'importo di euro 7.000.000,00 all'intervento "Fortezza Marghera Recupero museale nell'area di crisi ambientale", individuando il Comune di Venezia quale soggetto attuatore, in quanto proprietario degli immobili;
- Il Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretariato Generale – Servizio II del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, responsabile dell'attuazione del Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" e il Segretariato Regionale per il Veneto, "beneficiario" del finanziamento sottoscritto in data 30.01.2018;
- L'Accordo per l'attuazione dell'intervento sottoscritto tra Segretariato Regionale per il Veneto e il Comune di Venezia in data 6.02.2018 che attribuisce al Comune di Venezia le attività di stazione appaltante, di Responsabile unico del procedimento, di progettazione e direzione lavori, da eseguire direttamente o tramite propria società in house;

#### **Preso atto che**

- Il Comune di Venezia, per l'esecuzione dell'intervento sopra descritto ha previsto di avvalersi della propria società strumentale Insula Spa;
- In data 25.02.2019 il Comune di Venezia e INSULA hanno sottoscritto la Convenzione avente ad oggetto "Fortezza Marghera-Recupero museale nell'area di crisi ambientale", intervento su finanziamento MiBAC-Piano Strategico "Grandi Progetti Beni culturali" (Annualità 2017-2018)



approvato con D.M. 556 del 02/12/2016 - CUP F79J17000220001-C.I. 14249”, nella quale si dà atto che le attività che INSULA è chiamata a svolgere per l’attuazione dell’intervento “Fortezza Marghera Recupero museale nell’area di crisi ambientale” risultano riconducibili nell’affidamento generale deliberato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 13 del 17 marzo 2014 (successivamente modificato ed integrato da ultimo con delibera del Consiglio Comunale del Comune di Venezia n. 91 del 16 dicembre 2020);

- In data 29.03.2019 tra il Segretariato Regionale per il Veneto, il Comune di Venezia e INSULA è stato sottoscritto l’Addendum n. 1 all’Accordo per l’attuazione dell’intervento sopra richiamato;
- In attuazione della delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 15/07/2021, con contratto di cessione di ramo d’azienda, in data 27 luglio 2021, la Società Insula spa ha ceduto e trasferito a VERITAS il ramo d’azienda c.d. “LAVORI PUBBLICI”;

#### Visto

- L’Addendum n. 2 all’Accordo per l’attuazione dell’intervento sottoscritto tra Segretariato Regionale per il Veneto, Comune di Venezia e la Società Veritas in data 15.02.2022 con cui le parti prendono atto e accettano che Veritas subentri, senza soluzione di continuità, nelle attività assegnate alla società Insula, ivi inclusa la funzione di Stazione Appaltante e nelle relative risorse economiche assegnate, finalizzate all’attuazione degli interventi denominati “Forte Marghera – recupero museale nell’area di crisi ambientale (C.i. 14249/1 e C.I. 14249/2);
- La richiesta di avviare una procedura di gara al fine di individuare un operatore economico a cui affidare l’esecuzione dei lavori per la realizzazione dell’intervento di seguito descritto: MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali", annualità 2017 - 2018 - Fortezza Marghera - RECUPERO MUSEALE NELL'AREA DI CRISI AMBIENTALE - LOTTO 2 Edificio n. 8 C.I. 14249/2, per un importo a base di gara di euro 3.791.701,10 pervenuta dall’ing. Adriano Fontanel Direttore Servizi Cimiteriali cui è stata assegnata la competenza della commessa;

#### Considerato che

- Le opere oggetto dell’appalto non sono suddivisibili in lotti in quanto l’intervento prevede lavorazioni per cui è richiesta l’abilità di restauratori specializzati che, per essere realizzate a regola d’arte e risultare efficaci, sono inscindibilmente connesse con le lavorazioni edili e le opere impiantistiche, come dettagliatamente illustrato nella relazione del Progettista del 11/02/2022;
- Il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 15/02/2022 e approvato dal Consiglio di amministrazione di Veritas in data 24/03/2022;
- L’art. 1 del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 coordinato con la legge di conversione 11

settembre 2020 n. 120 e modificato con Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021 convertito con legge 29 luglio 2021 n. 108, dispone che fino al 30/06/2023 le stazioni appaltanti applicano le procedure previste al comma 2 del medesimo decreto legge che, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 1 milione e inferiore alla soglia comunitaria, prevede il ricorso alla procedura negoziata senza bando previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;

- Veritas dispone di un elenco aperto di operatori economici cui attingere per la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate senza bando di gara;

### Dispone

- L'indizione, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) di del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 11 settembre 2020 n. 120 e modificato con Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021 convertito con legge 29 luglio 2021 n. 108, di una procedura negoziata senza bando per l'individuazione del contraente cui affidare i lavori in premessa citati per un importo a base di gara di € 3.791.701,10 di cui € 3.604.465,52 per lavori soggetti a ribasso ed € 187.235,58 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che la procedura di gara sia espletata con il supporto di strumenti elettronici ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 all'interno della Piattaforma Acquisti di Veritas mediante lo strumento della Richiesta d'Offerta in busta chiusa digitale (RdO on line);
- Che l'invito sia rivolto a tutti gli operatori economici qualificati che hanno richiesto di essere iscritti all'elenco operatori economici di Veritas in categoria OG2 classifica IV-bis;
- Che nella lettera d'invito sia previsto l'obbligo di sopralluogo in capo agli operatori economici che intendono presentare offerta, affinché gli stessi prendano visione del peculiare contesto urbano e locale in cui si inserisce l'appalto;
- Che la procedura di gara sia aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016 determinata secondo i criteri e pesi ponderali stabiliti nella lettera d'invito;
- Che la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico sia affidata ad una Commissione giudicatrice nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e composta in numero dispari da elementi interni a Veritas, esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
- Che i commissari, prima dell'accettazione dell'incarico, rendano apposita dichiarazione di non trovarsi nelle cause di incompatibilità previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

- Che con specifico avviso sia data evidenza dell'avvio della presente procedura di gara;
- Che con successivo provvedimento si dia evidenza delle risultanze della procedura di gara esperita;

### Approva

- La lettera di invito;
- La lista degli operatori economici da invitare alla procedura di gara allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

### Dà atto che

- L'intervento "Fortezza Marghera Recupero museale nell'area di crisi ambientale" trova copertura nelle risorse stanziare dal D.M. n. 556/2016, Decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo, di approvazione del Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017-2018;
- Il contratto ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori di che trattasi;
- La modalità di determinazione del corrispettivo è interamente a misura;
- Il contratto sia stipulato mediante scrittura privata con spese a carico della ditta appaltatrice e registrazione solo in caso d'uso.
- Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari alla presente procedura di gara sono assegnati il Codice CIG 92000422D5 e codice CUP F79J17000220001.

DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

Avv. Marco Artuso

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i.

LLPP64-22/RR Fornitori Invitati

Procedura di gara	tender_1002
Descrizione Procedura di gara	LLPP64-22/RR MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali", annualità 2017 - 2018 - FORTEZZA MARGHERA - RECUPERO MUSEALE NELL'AREA DI CRISI AMBIENTALE - LOTTO 2 (ED. 8)
Protocollo Procedura di gara	LLPP64-22/RR
RDO - Richiesta di offerta	rfq_1232
Titolo	LLPP64-22/RR MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali", annualità 2017 - 2018 - FORTEZZA MARGHERA - RECUPERO MUSEALE NELL'AREA DI CRISI AMBIENTALE - Lotto 2 - Stralcio 1 casermetta 8 C.I. 14249/2

	Fornitori	Comune	Codice Fiscale	Partita IVA	Indirizzo	CAP	Provincia
1	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.	Cavezzo	00752240366	00752240366	VIA DELL'ARTIGIANATO N. 27	41032	Modena
2	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	VILLORBA	05015840266	05015840266	VIA G. AMENDOLA 10 - 31020 - VILLORBA (TV)	31020	Treviso
3	AVC S.R.L.	ROMA	12505231006	12505231006	PIAZZA COLA DI RIENZO,92	00192	Roma
4	C.C.C. CANTIERI COSTRUZIONI CEMENTO S.P.A.	MUSILE DI PIAVE	00170780274	00170780274	VIA VERDI N. 21	30024	Venezia
5	CANATO COSTRUZIONI SRL	VENEZIA	03487000279	03487000279	VENEZIA SANTA CROCE 1029	30135	Venezia
6	CLEA COSTRUZIONI SRL	Campolongo Maggiore	04121980280	04121980280	Via Roma n. 26/c	30010	Venezia
7	COGEI Costruzioni	Bologna	03296271202	03296271202	Via Francesco Zanardi n. 329/7	40131	Bologna
8	COGE RENOVIATIO SRL	PARMA	02905710345	02905710345	VIA SARDI, 14B	43124	Parma
9	consorzio stabile europeo	san martino buon albergo	03975140231	03975140231	viale del lavoro 43	37036	Verona
10	Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. a r.l.	Vigonza	05035680288	05035680288	Via V. Bachelet n° 8	35010	Padova
11	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	Firenze	03185890484	03185890484	Via Luigi La Vista 5	50133	Firenze
12	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	VOLPAGO DEL MONTELLO	03344050269	03344050269	VIA MONTEGRAPPA 21/A - 31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)	31040	Treviso
13	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL	Venezia Mestre	04176180273	04176180273	VIA DELL'ACETOSELLA 16	30174	Venezia
14	DucaleRestauro srl	Venezia	02838310270	02838310270	via delle Industrie 25/3	30175	Venezia
15	Edilizio Srl	Roma	12828601000	12828601000	Via Boncompagni 93	00187	Roma
16	ERRE COSTRUZIONI S. R. L.	Venezia	03510340270	03510340270	Cannaregio 4226	30121	Venezia
17	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	BOLOGNA	03533141200	03533141200	GALLERIA UGO BASSI N. 1	40121	Bologna
18	ICSA srl	Sesto Calende	02078210024	02078210024	Via Oriano Sotto 2/A	21018	Varese
19	IMPREDIL SRL	PADOVA	04197470281	04197470281	VIA SANTA LUCIA, 24	35139	Padova
20	IMPRESA COSTRUZIONI GALLO-ROAD SRL	PADOVA	00220250286	00220250286	VIA P. MARONCELLI N. 23	35129	Padova
21	IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI S.P.A.	TRIESTE	00516910320	00516910320	VIA SAN MARCO N. 48	34144	Trieste
22	Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo S.R.L.	FONTANAFREDDA	00450700935	00450700935	VIA LA CROCE N. 28	33074	Pordenone
23	IMPRESA POLESE SRL	Sacile	00133910935	00133910935	Via Campo Marzio n°33	33077	Pordenone
24	IMPRESA SILVIO PIEROBON SRL	Belluno	00272430257	00272430257	Via Ippolito Caffi n. 130	32100	Belluno
25	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	Venezia	00163960271	00163960271	S.RE SANTA CROCE N. 521	30135	Venezia
26	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	BASCIANO	02087040677	02087040677	VIA SALARA N. 40/B	64030	Teramo
27	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	RESANA	03962380287	03962380287	VIA SIESE N. 16	31023	Treviso
28	MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L.	MAROSTICA	00172820243	00172820243	VIA MANTEGNA 6, 36063 MAROSTICA (VI)	36063	Vicenza
29	PERTOT SRL ECOLOGIA/SERVIZI	Trieste	00808740328	00808740328	Via del Ponticello 29	34146	Trieste
30	SMACOS S.r.l.	Bari	05761720720	05761720720	Via N. Piccinni n. 10	70131	Bari