



Veritas S.p.A. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas @gruppoveritas

MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali", annualità 2017 - 2018 - FORTEZZA MARGHERA - RECUPERO MUSEALE NELL'AREA DI CRISI AMBIENTALE - LOTTO 2 STRALCIO 1 CASERMETTA 8 - CUP F79J17000220001 - C.I. 14249/2

codice commessa Veritas ADX.7022742.2118

finanziamento: MIBAC - PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" D.M. 556 del 2/12/2016

importo del finanziamento (complessivo, lotto I e Lotto II): Euro 7.000.000,00

ente beneficiario e pagatore: MiC (prima MIBAC) Segretariato Regionale per il Veneto

soggetto attuatore: Comune di Venezia

stazione appaltante: VERITAS spa

Rif. LLPP 64-22/RR

Mestre, 24 Luglio 2024

PRESA D'ATTO MODIFICA CONTRATTUALE

Intervento denominato "MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017 – 2018 - Fortezza Marghera - Recupero museale nell'area di crisi ambientale - Lotto 2 Stralcio 1 casermetta 8 C.I. 14249/2". CUP F79J17000220001. Codice CIG 92000422D5. Rif. LLPP 64-22/RR. RFQ_1232

Il Responsabile della Direzione Appalti e Approvvigionamenti, delegato dal Consiglio di Amministrazione di Veritas Spa nella seduta del 24/03/2022,

Considerato che

- con atto del 02 maggio 2022 prot. n. 37001/22 del 03 maggio 2022 il Dirigente del Settore Appalti e Approvvigionamenti di Veritas SpA autorizzava l'indizione di una Procedura negoziata senza bando per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare l'esecuzione dell'intervento denominato "MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017 – 2018 - Fortezza Marghera - Recupero museale nell'area di crisi ambientale - Lotto 2 Stralcio 1 casermetta 8 C.I. 14249/2", ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) di del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 11 settembre 2020 n. 120 e modificato con Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021 convertito con legge 29 luglio 2021 n. 108, per un importo a base di gara di € 3.791.701,10 di cui € 3.604.465,52 per lavori soggetti a ribasso ed € 187.235,58 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi mediante offerta economicamente più vantaggiosa;
- con atto del 12 settembre 2022 prot. n. 78325/22 del 13 settembre 2022 si approvavano le risultanze delle operazioni di gara e si disponeva l'aggiudicazione definitiva dell'intervento denominato "MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017 – 2018 -

Fortezza Marghera - Recupero museale nell'area di crisi ambientale - Lotto 2 Stralcio 1 casermetta 8 C.I. 14249/2" all'impresa Coge Renovatio Srl, con sede in Parma (PR), Via G. P. Sardi n. 14/B C.F. 02905710345 che risultava essere l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio di 98,5 su 100 per un importo complessivo di € 3.503.343,86, avendo offerto il ribasso del 8%;

- la predetta aggiudicazione diveniva efficace in data 21 ottobre 2022 con provvedimento n. 91022/22 del 24 ottobre 2022;
- ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 così come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e modificato con D.L. 77 del 31/05/2021, nelle more della formale stipulazione del contratto d'appalto, in data 24 ottobre 2022 Veritas e l'appaltatore sottoscrivevano il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, efficace a partire dal giorno 2 novembre 2022;
- con protocollo n. 94480/22 del 04 novembre 2022 veniva stipulato il contratto d'appalto per i lavori in oggetto con l'impresa Coge Renovatio Srl;
- in corso d'opera sono occorse alcune variazioni, in aumento o in diminuzione, di quantità di lavorazioni già previste dal contratto d'appalto e si sono rese necessarie alcune attività e lavorazioni non previste in contratto determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, di seguito sinteticamente riportate: 1) rinvenimenti a seguito degli scavi all'interno dell'edificio che hanno determinato maggiori oneri di scavo e variazioni nel sistema strutturale protezione acque alte; 2) rinvenimenti a seguito dello scavo del terrapieno in copertura con modifica del profilo perimetrale dell'edificio storico e con salvaguardia delle pavimentazioni storiche;
- in ragione di ciò il Direttore Lavori, Arch. Riccardo Cianchetti, ha ravvisato in data 24/06/2024 la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante che descrive e quantifica le opere in variante;
- a seguito della perizia suppletiva e di variante in data 27/06/2024 il Rup Ing Andrea Ruggero ha approvato sotto il profilo tecnico economico e giuridico una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 che comporta un aumento dell'importo contrattuale pari a € 383.046,90 di cui € 298.408,59 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta di 8%, € 33.874,44 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 50.763,87 per lavori in economia per un importo complessivo che viene rideterminato in € 3.886.390,76;
- in data 27/06/2024 l'impresa Coge Renovatio Srl ha sottoscritto l'atto di sottomissione accettando l'esecuzione delle opere aggiuntive;
- l'impresa Coge Renovatio Srl risulta in possesso di attestazione SOA in corso di validità in

categoria e classifica adeguata;

- trattandosi di una modifica intervenuta nel corso del periodo di efficacia contrattuale disciplinata dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, alla medesima viene assegnato il medesimo CIG assegnato al contratto principale ovvero 92000422D5;

Visto e richiamato

La perizia della D.L., la relazione del RUP che approva la modifica contrattuale, il verbale di concordamento nuovi prezzi del 19/10/2023 e l'atto di sottomissione agli atti della pratica;

Prende atto

dell'intervenuta modifica contrattuale ricorrendo i presupposti dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

e dispone

- Di procedere all'integrazione del contratto LLPP prot n 94480/22 64-22/RR del 04 novembre 2022 stipulato con l'impresa Coge Renovatio Srl, con sede in Parma (PR), Via G. P. Sardi n. 14/B C.F. 02905710345, comunicando all'impresa l'intervenuta modifica contrattuale per corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- Di demandare al RUP la comunicazione all'ANAC dell'avvenuta modifica contrattuale come previsto dall'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.
- Di pubblicare l'avviso relativo a tale modifica come disposto dall'art. 106 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

Dott.ssa Laura Meggiorato

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i.

Data di pubblicazione sul profilo del committente: la medesima data del protocollo indicata prima dell'intestazione del presente provvedimento



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it [gruppoveritas](#) [@gruppoveritas](#) [gruppoveritas](#)