Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - *PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it*
info@gruppoveritas.it **www.gruppoveritas.it** gruppoveritas @gruppoveritas gruppoveritas

Rif. LLPP 51-25/SP Mestre, 3 giugno 2025

AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA

Lavori di manutenzione e sviluppo reti acquedotto – Area Sud – 3 Lotti. Rif. LLPP 51-25/SP. Tender_2427 – Rfq_2803.
Lotto 1: Chioggia e Sottomarina centro storico. Codice CIG B7102EAD4C.
Lotto 2: Sottomarina zona nuova. Codice CIG B7102EBE1F.
Lotto 3: Frazioni di Chioggia. Codice CIG B7102ECEF2.

Il Direttore Generale, Dott. Andrea Razzini, competente in base a quanto disposto nella procura conferita dal Consiglio di Amministrazione di Veritas Spa,

Considerato che

- Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ha richiesto l'avvio di una procedura di gara in 3 lotti al fine di individuare un operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione e sviluppo reti acquedotto - Area Sud;
- L'appalto rientra tra quelli disciplinati dal Libro III del D. Lgs. 36/2023 – appalti nei settori speciali; si applicheranno inoltre le norme del settore ordinario espressamente richiamate.
- Il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 27/03/2025 e approvato dal Direttore Generale in data 28/03/2025;
- Ai sensi dell'art 58 c. 3 del D. Lgs. 36/2023 le opere oggetto dell'appalto sono suddivise in 3 lotti seguendo un criterio di interesse territoriale e sono così composti:

- **LOTTO 1**: Chioggia e Sottomarina centro storico: importo a base di gara euro 300.000,00 di cui euro 10.834,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso. Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023 i costi della manodopera non ribassabili ammontano ad euro 86.000,00;
- **LOTTO 2**: Sottomarina zona nuova: importo a base di gara euro 300.000,00 di cui euro 10.834,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso. Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023 i costi della manodopera non ribassabili ammontano ad euro 86.000,00;
- **LOTTO 3**: Frazioni di Chioggia: importo a base di gara euro 300.000,00 di cui euro 10.834,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso. Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023 i costi della manodopera non ribassabili ammontano ad euro 86.000,00;

- Nell'appalto sono presenti lavorazioni in ambienti confinati che incidono per circa il 5% sull'importo complessivo dell'appalto e lavorazioni su condotte in cemento amianto che incidono per circa il 5% sull'importo complessivo dell'appalto;

- Il RUP ha espressamente previsto che le lavorazioni su cemento amianto siano eseguite dall'operatore economico aggiudicatario della procedura e che pertanto non possono costituire oggetto di subappalto ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, ciò in ragione dell'esigenza di garantire un'erogazione del servizio idrico alla cittadinanza quanto più continuo e regolare, tenuto conto che le lavorazioni su cemento amianto, a differenza di quelle in ambienti confinati, non sono programmabili ed è urgente intervenire sulle condotte a seguito di rotture delle stesse limitando al minimo necessario il tempo di disservizio;
- Il RUP ha richiesto che ciascun operatore economico possa presentare offerta indifferentemente per uno o più i lotti in gara potendo risultare aggiudicatario di un solo lotto di gara; tale disposizione non dovrà essere applicata qualora il numero esiguo di concorrenti ammessi sia tale da non consentire a Veritas di aggiudicare tutti i lotti a concorrenti diversi;
- Il Responsabile del Procedimento ha richiesto altresì di prevedere nei documenti di gara che Veritas:

I. Possa avvalersi, ai sensi dell'art.120 comma 1 lett.a) del Codice Appalti, dell'opzione di rinnovo del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni per un periodo non superiore a 12 mesi e per un importo massimo non superiore a quello contrattuale;
II. Possa imporre all'appaltatore, qualora si renda necessario in corso di esecuzione, l'aumento o la diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art.120 comma 9 del Codice Appalti;
III. Possa prorogare, in casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente, se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto;

pertanto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il valore complessivo dell'appalto ammonta ad euro 1.980.000,00;

- L'art. 50 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 prevede che le imprese pubbliche, per i contratti di lavori di importo inferiore alle soglie europee di cui all'articolo 14, rientranti nell'ambito definito dagli articoli da 146 a 152, applichino la disciplina prevista nei rispettivi regolamenti;
- Veritas è dotata di un Regolamento per la gestione degli appalti di lavori e servizi di ingegneria e architettura, adottato da Veritas SpA rev.02 del 29.08.2024, che disciplina anche gli appalti del settore speciale;
- L'art. 2.2.2 di tale Regolamento prevede che per gli appalti di lavori nel settore speciale, di

importo superiore ad euro 300.000,00 e pari o inferiore ad euro 3.000.000,00, il ricorso alla procedura negoziata mediante invito rivolto ad almeno 5 operatori economici individuati sul mercato, anche mediante manifestazione d'interesse o tramite elenchi di operatori economici selezionati;

- Veritas dispone di un elenco aperto di operatori economici cui attingere per la selezione degli operatori economici qualificati nella Categoria e Classifica coerente con i requisiti di qualificazione previsti dal progetto, cui attingere per le procedure negoziate senza bando;

Visto

- L'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la determina a contrarre con la quale si individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- L'art. 3.2 del Regolamento per l'istituzione e la gestione di un elenco operatori economici per la fornitura di beni, l'esecuzione di lavori e servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura che disciplina l'istituzione di un sistema di qualificazione aggiuntivo nell'ambito del settore speciale individuando tra le categorie speciali i lavori di rimozione e bonifica cemento amianto e di smaltimento-trasporto cemento amianto;

Dispone

- L'indizione, ai sensi del Regolamento per la gestione degli appalti di lavori e servizi di ingegneria e architettura costituito ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D. Lgs. 36/2023 di una procedura negoziata senza bando per l'individuazione del contraente cui affidare i lavori in premessa citati così suddiviso:
  - Lotto 1: euro 300.000,00 di cui euro 10.834,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivo di euro 86.000,00 di costo della manodopera non soggetto a ribasso;
  - Lotto 2: euro 300.000,00 di cui euro 10.834,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivo di euro 86.000,00 di costo della manodopera non soggetto a ribasso;
  - Lotto 3: euro 300.000,00 di cui euro 10.834,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivo di euro 86.000,00 di costo della manodopera non soggetto a ribasso;
- Che si proceda alla pubblicazione sul sito aziendale di un avviso relativo all'avvio della procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 2-bis del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- Che Veritas possa riservarsi la facoltà di:

I. esercitare l'opzione di rinnovo del contratto agli stessi patti, prezzi e condizioni per un periodo non superiore a 12 mesi e per un importo massimo non superiore a quello contrattuale, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

II. imporre all'appaltatore, qualora si renda necessario in corso di esecuzione, l'aumento o la diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art.120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023;

III. prorogare, in casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente, se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

- Che ai fini dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 il valore complessivo massimo stimato dell'appalto, comprensivo delle opzioni sopra descritte, sia pari ad € 1.980.000,00;
- Che la procedura di gara sia espletata con il supporto di strumenti elettronici ai sensi dell'art. 25 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 all'interno della Piattaforma Acquisti di Veritas mediante lo strumento della Richiesta d'Offerta in busta chiusa digitale (RdO on line);
- Che l'invito sia rivolto a tutti gli operatori economici qualificati che hanno richiesto di essere iscritti all'elenco operatori economici di Veritas sia in categoria OG6 classifica I^ sia al sistema di qualificazione aggiuntivo previsto per il settore speciale per i lavori di rimozione e bonifica cemento amianto e di smaltimento-trasporto cemento amianto;
- Che ciascun concorrente possa presentare offerta indifferentemente per uno o tutti i lotti in gara, se il numero di concorrenti ammessi sia tale da consentire a Veritas di aggiudicare tutti i lotti a concorrenti diversi; in caso contrario il medesimo operatore economico potrà aggiudicarsi al massimo 2 lotti;
- Che a salvaguardia della concorrenza, al fine di consentire il rispetto del limite dei lotti aggiudicabili, il concorrente che intenda presentare offerta per più lotti in gara sia tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma individuale o associata e in caso di RTI, reti o consorzi sempre con la medesima composizione;
- Che la procedura di gara sia aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 e 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a 5;

- Che ai sensi dell'art 50 e 54 comma 2 del D. Lgs 36/2023 per la determinazione della soglia di anomalia si adotti il metodo A di cui all'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023;
- Che qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, l'appalto sia aggiudicato al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso riservandosi di valutare la congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, qualora appaia anormalmente bassa;
- Di mettere a disposizione degli operatori economici, che devono rendere le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti previsti negli atti di gara, apposita modulistica integrativa del DGUE in formato elettronico coerente con la nuova richiamata normativa;
- Che con successivo provvedimento si dia evidenza delle risultanze della procedura di gara esperita;
- Di dare mandato al Dirigente del Settore Appalti e Approvvigionamenti per ogni atto e adempimento inerente e conseguente al presente provvedimento, dall'avvio della procedura sino alla stipula del contratto/dei contratti relativi ai singoli lotti, compresa l'eventuale autorizzazione al subappalto e la presa d'atto delle eventuali modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 del Codice;

Approva

- La lettera di invito, il DGUE ed i Modelli integrativi al DGUE in esso richiamati per le dichiarazioni sostitutive dei concorrenti;
- La lista degli operatori economici da invitare alla procedura di gara allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Dà atto che

- L'intervento trova copertura nei fondi di bilancio derivanti da tariffa del Servizio Idrico Integrato;
- Il contratto ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori di che trattasi;
- Il CCNL nazionale di riferimento per i lavori della categoria prevalente è Edile Industria;
- Il codice ATECO di riferimento per le attività oggetto d'appalto è 42.21, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT;
- La modalità di determinazione del corrispettivo è interamente a misura;
- Il contratto sia stipulato mediante scrittura privata con spese a carico della ditta appaltatrice e registrazione solo in caso d'uso;
- Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari alla presente procedura di gara sono assegnati i seguenti codici CIG: Lotto 1: B7102EAD4C – Lotto 2: B7102EBE1F – Lotto 3: B7102ECEF2.

- dott. Andrea Razzini –
DIRETTORE GENERALE

Firmato digitalmente da: RAZZINI ANDREA GIOVANNI
Data: 03/06/2025 12:36:55

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i.

Fornitori Invitati

Procedura di gara	tender_2427
Descrizione Procedura di gara	51-25/SP Manutenzione e sviluppo reti acquedotto Area Sud in 3 lotti
Protocollo Procedura di gara	51-25/SP
RDO - Richiesta di offerta	rfq_2803
Titolo	51-25/SP RDO Amministrativa – Lavori di manutenzione e sviluppo reti acquedotto Area Sud – 3 Lotti

	Fornitori	Comune	Codice Fiscale	Partita IVA	Indirizzo	CAP	Provincia
1	CASTAF SRL	TERRICCIOLA	00973060502	00973060502	VIA DEL PINO SNC, LOC. S. MARCO	56030	Pisa
2	CLEA SC - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI	CAMPOLONGO MAGGIORE	00166600270	00166600270	VIA ROMA N. 26/C	30010	Venezia
3	COLOGNA SCAVI SRL	MONTECCHIO MAGGIORE	02847010242	02847010242	VIA MELARO N.27	36075	Vicenza
4	F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.R.L.	PORTOGRUARO	00747200277	00747200277	VIA CASAI DEL TAU', 54	30026	Venezia
5	FERRARA VITTORIO SRL	CODEVIGO	04493440285	04493440285	VIA FRIGNOLO 23/C	35020	Padova
6	IDEA – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	CAMPAGNA LUPIA	01956410276	01956410276	VIA MARZABOTTO 18	30010	Venezia
7	IMPRESA COSTRUZIONI MANZATO S.P.A.	Ceggia	00170710271	00170710271	VIA VENEZIA N. 408	30022	Venezia
8	M.L.M. COSTRUZIONI SRL	Mira	04598610279	04598610279	Via Nazionale 254/3	30034	Venezia
9	MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	ARZIGNANO	00931430243	00931430243	VIA DELLA CONCIA 103/111	36071	Vicenza
10	SPUNTON IMPIANTI SRL	PORTO VIRO	01138760291	01138760291	S.S. ROMEA, 37/C	45014	Rovigo
11	VIEL S.R.L.	CODEVIGO	05299850288	05299850288	VIA TITO LIVIO 20	35020	Padova
12	VPS SRL	CODEVIGO	04098950282	04098950282	Via Morandina n. 3	35020	Padova