



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas X@gruppoveritas in gruppoveritas Gruppoveritas

Rif LLPP 97-25/RR

Mestre, 1 Settembre 2025

AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE

Affidamento lavori di sistemazione esterna delle aree pertinenziali dei due fabbricati, Casermetta 8 e Casermetta 9, comprendente pavimentazioni ed aree a verde nell'ambito della Commessa CI 15008 "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EX CASERMETTA NAPOLEONICA A FORTE MARGHERA - CASERMETTA 9". CODICE CIG B810489411. CODICE CUP F75F21000840001. RIF LLPP97-25/RR.

Il Responsabile Direzione Appalti e Approvvigionamenti, competente in base a quanto disposto nella procura conferita dal Direttore Generale della Società,

Considerato che

- nell'ambito della Commessa CI 15008 "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EX CASERMETTA NAPOLEONICA A FORTE MARGHERA - CASERMETTA 9" si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori di sistemazione esterna delle aree pertinenziali dei due fabbricati, Casermetta 8 e Casermetta 9, comprendente pavimentazioni ed aree a verde, come da richiesta del RUP, Ing Andrea Ruggero, e relativa RDA n. 10285770 del 08/08/2025;
- L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 149.202,44 di cui € 3.484,75 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso che trova copertura nei fondi stanziati con Determinazione Dirigenziale del Comune di Venezia n. 1563 del 04/08/2025;
- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii. che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- L'appalto in oggetto non presenta aspetti di interesse transfrontaliero ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 in quanto il Rup non ha riscontrato la presenza sul territorio di imprese straniere interessate a svolgere lavori analoghi;
- Il RUP, per motivi di economicità del procedimento, ha contattato un solo operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto chiedendo un preventivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto; nello specifico è stata interpellata l'impresa attualmente operativa in cantiere come appaltatore del recupero edilizio dei due fabbricati prospicienti l'area interessata dai lavori (Casermetta 8 - ci 14249/2 contratto di appalto LLPP 64-22/RR del 04/11/2022 rep. N. 94480/22 e Casermetta 9 - ci 15008 contratto appalto LLPP 25-23/RR del 27/07/2023 rep. N. 64003/23) la quale garantisce pronta e piena operatività, conoscenza dello





Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas X@gruppoveritas in gruppoveritas Gruppoveritas

stato dei luoghi e della logistica di cantiere consentendo così l'esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'affidamento in linea con i programmi concordati con il Comune di Venezia per la consegna dei fabbricati e la relativa messa in esercizio;

Visto che

- L'impresa Coge Renovatio Srl con sede in Parma (Pr) via G.P. Sardi n. 14/B Codice fiscale 02905710345 si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori presentando un preventivo che il Responsabile del Progetto ha valutato congruo;
- L'operatore economico suddetto ha prodotto in data 28/08/2025 le dichiarazioni sostitutive circa il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale;
- Veritas ha verificato il possesso da parte dell'operatore economico di attestazione SOA in corso di validità in categoria e classifica adeguata ai lavori da svolgere accedendo al sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- Veritas spa ha verificato altresì, tenuto conto del disposto dell'art. 27 comma 15 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. "Sistema di qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi tramite crediti", che l'operatore economico è in possesso di attestazione di qualificazione SOA in categoria OG2 classifica VIII;

Di dare atto che

- Il CCNL nazionale di riferimento per i lavori in oggetto è Edilizia Industria.;
- Il codice ATECO di riferimento per i lavori in oggetto è 41.00.00, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT;

Approva

Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 l'affidamento, nell'ambito della Commessa CI 15008 "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EX CASERMETTA NAPOLEONICA A FORTE MARGHERA - CASERMETTA 9", dei lavori di sistemazione esterna delle aree pertinenziali dei due fabbricati, Casermetta 8 e Casermetta 9, comprendente pavimentazioni ed aree a verde all'impresa Coge Renovatio Srl con sede in Parma (Pr) via G.P. Sardi n. 14/B Codice fiscale 02905710345 per un importo di €. 149.202,44 di cui €. 3.484,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da preventivo acquisito agli atti di Veritas prot. n. 75672/25 del 19/08/2025, dando atto che i lavori oggetto del presente affidamento devono intendersi contabilizzati interamente a misura.

Dispone





Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it  [gruppoveritas](#)  [@gruppoveritas](#)  [in](#) [gruppoveritas](#)  [Gruppoveritas](#)

- Che il contratto sia definito per corrispondenza secondo l'uso del commercio e si perfezioni nel momento in cui Veritas Spa venga a conoscenza dell'accettazione dell'altra parte ai sensi dell'art. 1326 del c.c.
- Che sulla base della Disposizione di servizio adottata in data 04/02/2025 dal Direttore Appalti e Approvvigionamenti, ai sensi dell'art 71 del DPR 445/2000 siano avviate le verifiche ivi previste in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 dichiarati dall'impresa affidataria e che qualora tali verifiche diano esito negativo si proceda con le azioni previste nella Disposizione di servizio suddetta.

DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

Dott.ssa Laura Meggiolato

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i.

