

Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it **www.gruppoveritas.it** @gruppoveritas X@gruppoveritas in gruppoveritas Gruppoveritas

MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali", annualità 2017 - 2018 - FORTEZZA MARGHERA - RECUPERO MUSEALE NELL'AREA DI CRISI AMBIENTALE - LOTTO 2 STRALCIO 1 CASERMETTA 8 - CUP F79J17000220001 - C.I. 14249/2

codice commessa Veritas ADX.7022742.2118

finanziamento: MIBAC - PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" D.M. 556 del 2/12/2016

importo del finanziamento (complessivo, lotto I e Lotto II): Euro 7.000.000,00

ente beneficiario e pagatore: MiC (prima MIBAC) Segretariato Regionale per il Veneto

soggetto attuatore: Comune di Venezia

stazione appaltante: VERITAS spa

Rif LLPP 64-22/RR/sub

Mestre, 7 Novembre 2025

Intervento denominato "MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017 – 2018 - Fortezza Marghera - Recupero museale nell'area di crisi ambientale - Lotto 2 Stralcio 1 casermetta 8 C.I. 14249/2". CUP F79J17000220001. Codice CIG 92000422D5.

PROVVEDIMENTO DI PARZIALE ACCOGLIMENTO

ISTANZA DI ACCESSO AGLI ATTI IMPRESA AMBRA CORE SRL.

Premesso che

- con atto del 02 maggio 2022 prot. n. 37001/22 del 03 maggio 2022 il Dirigente del Settore Appalti e Approvvigionamenti di Veritas SpA autorizzava l'indizione di una Procedura negoziata senza bando per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare l'esecuzione dell'intervento denominato "MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017 – 2018 - Fortezza Marghera - Recupero museale nell'area di crisi ambientale - Lotto 2 Stralcio 1 casermetta 8 C.I. 14249/2", ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) di del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 11 settembre 2020 n. 120 e modificato con Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021 convertito con legge 29 luglio 2021 n. 108, per un importo a base di gara di € 3.791.701,10 di cui € 3.604.465,52 per lavori soggetti a ribasso ed € 187.235,58 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi mediante offerta economicamente più vantaggiosa;
- con atto del 12 settembre 2022 prot. n. 78325/22 del 13 settembre 2022 si approvavano le risultanze delle operazioni di gara e si disponeva l'aggiudicazione definitiva dell'intervento denominato "MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017 – 2018 - Fortezza Marghera - Recupero museale nell'area di crisi ambientale - Lotto 2 Stralcio 1 casermetta 8 C.I. 14249/2" all'impresa Coge Renovatio Srl, con sede in Parma (PR), Via G. P. Sardi n. 14/B C.F. 02905710345 che risultava essere l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio di 98,5 su 100 per un importo complessivo di € 3.503.343,86, avendo offerto il ribasso del 8%;

- la predetta aggiudicazione diveniva efficace in data 21 ottobre 2022 con provvedimento n. 91022/22 del 24 ottobre 2022;
- ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 così come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e modificato con D.L. 77 del 31/05/2021, nelle more della formale stipulazione del contratto d'appalto, in data 24 ottobre 2022 Veritas e l'appaltatore sottoscrivevano il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, efficace a partire dal giorno 2 novembre 2022;
- con protocollo n. 94480/22 del 04 novembre 2022 veniva stipulato il contratto d'appalto per i lavori in oggetto con l'impresa Coge Renovatio Srl;
- con provvedimento LLPP64-22/RR rif prot. n. 9258/23 del 30/01/2023 il Dirigente della Direzione Appalti e Approvvigionamenti autorizzava l'appaltatore ad affidare in subappalto le opere edili e di restauro, riconducibili alla categoria prevalente OG2, all'impresa Ambra Core Srl con sede in Legnano (Mi) via Mauro Venegoni n. 73 C.F. e P. IVA 10590290960 per un importo di € 1.010.000,00 (euro unmilionezerodiecimila/00) oneri fiscali esclusi di cui euro 30.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.
- con provvedimento LLPP64-22/RR del 06/11/2023 rif prot n. 91883/23 del 07/11/2023 il Dirigente della Direzione Appalti e Approvvigionamenti autorizzava l'appaltatore ad affidare in subappalto le opere relative alle superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale all'impresa Ambra Core Srl con sede in Legnano (Mi) via Mauro Venegoni n. 73 C.F. e P. IVA 10590290960 per un importo complessivo di € 570.567,21 di cui € 16.000,00 per oneri per la sicurezza inclusi, IVA esclusa, opere riconducibili alla categoria scorporabile OS2-A;

Preso atto che

in data 02/10/2025 l'impresa subappaltatrice Ambra Core Srl ha presentato formale istanza di accesso agli atti, acquisita da Veritas Spa con prot. n. 90376/25, ex artt. 22 e 24 comma 7 L. 241/90 e art 5, co 2 e 3, D. Lgs. 33/2013 al fine di ottenere il rilascio di copia dei seguenti documenti:

"1) s.a.l. n. 10 (riferito ai mesi di Aprile '25, Maggio '25 e Giugno '25), oltre al relativo estratto del libretto misure, registro di contabilità, sommario del registro di contabilità, certificato di pagamento e mandato di pagamento a favore dell'impresa appaltatrice Coge Renovatio Srl;

2) in ordine al riconoscimento alla società appaltatrice Coge Renovatio Srl dell'adeguamento/rivalutazione prezzi ed in tal caso, la relativa quantificazione e l'indicazione delle lavorazioni oggetto di adeguamento";

Richiamati

Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas X@gruppoveritas in gruppoveritas ▶ Gruppoveritas

- La nota rif. prot n. 93743/25 del 13/10/2025 con cui il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha notificato all'impresa appaltatrice Coge Renovatio Srl l'istanza di accesso agli atti pervenuta da parte dell'impresa subappaltatrice ai sensi degli artt. 7 e 22 comma 1 lettera b) della Legge 241/90 e dell'art. 3 del D.P.R. 184/2006;
- La nota del 20/10/2025 acquisita al protocollo Veritas n. 96080/25 con cui l'impresa appaltatrice Coge Renovatio Srl ha espresso la sua opposizione e le relative motivazioni a supporto;
- I contratti di subappalto stipulati tra le parti in data 09/12/2022 e 01/08/2023;

Considerato che

- la documentazione di cui al punto 1) dell'istanza di accesso citata in premessa risulta necessaria all'istante al fine di comprovare l'esecuzione delle opere eseguite dal subappaltatore e per procedere all'analitica quantificazione delle stesse, al fine di ottenere il pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore;
- ai sensi dell'art. 22 comma 1 lettera b) L. 241/1990 l'impresa subappaltatrice Ambra Core Srl risulta pertanto titolare di un interesse diretto, concreto e attuale all'accesso posto che dalla conoscenza della predetta documentazione amministrativa dipende la cura e/o la difesa dei propri interessi giuridici ai sensi dell'art. 24 della citata legge 241/90;
- la documentazione di cui al punto 2) dell'istanza di accesso citata in premessa riguarda, per contro, l'erogazione di un corrispettivo a titolo revisionale a favore dell'appaltatore e dunque un rapporto contrattuale di natura pubblica, diverso dal contratto di subappalto di natura privatistica intercorrente tra le imprese Coge Renovatio Srl e Ambra Core Srl che peraltro all'art. 4 esclude espressamente il riconoscimento di importi revisionali in favore del subappaltatore per eventuali aumenti di costi di manodopera, materiali e spese generali, in deroga alla disciplina di cui agli artt. 1467 e 1664 cod. civ.;
- per tali motivi, ai sensi dell'art. 22 comma 1 lettera b) L. 241/1990, non si ravvisa in capo all'impresa subappaltatrice Ambra Core Srl la sussistenza di un interesse diretto, concreto e attuale all'accesso alla documentazione di cui al punto 2) della sua istanza;

Alla luce delle considerazioni sopra riportate si dispone

- di dare riscontro alla richiesta di accesso agli atti dell'impresa subappaltatrice Ambra Core Srl, a parziale accoglimento della medesima, provvedendo a trasmettere all'impresa istante la

Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it  [gruppoveritas](#)  [@gruppoveritas](#)  [in gruppoveritas](#)  [Gruppoveritas](#)

documentazione di cui al punto 1) della richiamata istanza ritenendo sussistenti i presupposti di legittimità all'accesso ex artt. 22 e 24 comma 7 della L. 241/90, già assorbenti dei presupposti di cui all'art 5, co 2 e 3, D. Lgs. 33/2013;

- di negare l'accesso alla documentazione di cui al punto 2) della richiamata istanza ritenendo non sussistenti i presupposti di legittimazione per i motivi sopra esposti;
- di procedere alle pubblicazioni ai fini della trasparenza disposte dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

Il Rup

F.TO Ing. Andrea Ruggero

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 e ss. mm. e ii