



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110  
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: [protocollo@cert.gruppoveritas.it](mailto:protocollo@cert.gruppoveritas.it)  
[info@gruppoveritas.it](mailto:info@gruppoveritas.it) [www.gruppoveritas.it](http://www.gruppoveritas.it)  [@gruppoveritas](#)  [@gruppoveritas](#)  [gruppoveritas](#)

Rif. LLPP 149-21/ADA\_INS

Mestre, 7 agosto 2024

## PRESA ATTO MODIFICA CONTRATTUALE

**Modifica contrattuale ex art. 106 comma 1 lettera a) D. Lgs. 50/2016 - Interventi di Restauro Palazzo Soranzo ex Scuola Ugo Foscolo a Murano - Venezia – CI 14433 Codice Commessa RC 833. CUP F73G19000020001. CIG 828109716E. Contratto acquisito da cessione ramo d'azienda Insula S.p.A.**

Il Responsabile della Direzione Appalti e Approvvigionamenti competente in base a quanto disposto nella procura conferita dal Direttore Generale della Società,

### premessato che

- in data 01/08/2021 ha acquisito efficacia la cessione del ramo d'azienda c.d. "LAVORI PUBBLICI" avvenuta dalla società Insula spa alla società Veritas spa in attuazione della Delibera del Consiglio del Comune di Venezia n. 35 del 15/07/2021;
- nell'ambito del ramo d'azienda ceduto è presente il contratto d'appalto n. 4500016248 del 14/06/2021 sottoscritto tra l'impresa Insula spa e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Dott. Ing. Massimiliano Innocente e ing. Edoardo Stipanovich Società a R.L. (Capogruppo), e SBP Impianti S.r.l. (Mandante) per l'esecuzione dei lavori di "Restauro Palazzo Soranzo ex Scuola Ugo Foscolo a Murano – Venezia" per un importo complessivo dei lavori di € 1.486.870,77 corrispondente al ribasso del 16,585% di cui € 48.951,88 per oneri della sicurezza;
- a seguito dell'intervenuta acquisizione del ramo d'azienda di Insula spa, Veritas ha emesso ordine d'acquisto n. 4800039855 del 06/10/2021 per un importo pari a € 1.486.870,77 corrispondente all'importo contrattuale ancora da contabilizzare a tutto il 31/07/2021;
- con atto Prot. n. 67444 del 09/08/2023 veniva disposto, come da documentazione agli atti, un aumento dell'importo contrattuale di € 42.813,56 a fronte della compensazione prezzi relativamente al Sal straordinario n. 1 relativamente ai S.A.L. n. 2 per lavori a tutto il 29/04/2022 e S.A.L. n. 3 per lavori a tutto il 29/07/2022;
- con atto Prot. n.95073/23 del 20/11/2023 veniva disposto, come da documentazione agli atti, un aumento dell'importo contrattuale di € 418.100,25 a fronte di una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016;
- con atto Prot. n. 99941/23 del 06/12/2023 veniva disposto, come da documentazione agli atti, un aumento dell'importo contrattuale di € 56.209,36 della compensazione prezzi relativamente al Sal straordinario n. 2 relativamente ai S.A.L. n. 4 e 5 per lavori a tutto il 31/03/2023 e Sal straordinario n. 3 relativamente S.A.L. n. 6 per lavori a tutto il 30/06/2023;

- con atto Prot. n. 5232/24 del 19/01/2024 veniva disposto, come da documentazione agli atti, un aumento dell'importo contrattuale di € 8.658,70 della compensazione prezzi relativamente al Sal straordinario n. 4 relativamente al S.A.L. n. 7 per lavori a tutto il 30/09/2023;
- con atto Prot. n. 33081/24 del 18/04/2024 veniva disposto, come da documentazione agli atti, un aumento dell'importo contrattuale di € 14.300,00 della compensazione prezzi relativamente al Sal straordinario n. 5 relativamente al S.A.L. n. 8 per lavori a tutto il 31/01/2024;
- con atto Prot. n. 47175/24 del 07/06/2024 veniva rettificato l'importo sal straordinario n. 5 relativo alla compensazione prezzi per lavorazioni afferenti alla contabilità sal n. 8 nonché disposto di procedere all'integrazione dell'importo l'ordine di acquisto n. 4800039855 a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Dott. Ing. Massimiliano Innocente e ing. Edoardo Stipanovich Società a R.L. (Capogruppo), e SBP Impianti S.r.l. (Mandante), per un importo 169,62.

#### **Richiamato**

- l'art. 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, trattante le "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", che prevede, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, che venga riconosciuta una compensazione degli importi contrattuali derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati;

#### **considerato che**

- il Direttore dei Lavori arch. Elisa Di Martino ha provveduto ad una nuova verifica e all'adeguamento, ove ritenuto applicabile, dei corrispettivi con specifico riferimento a lavorazioni estrapolate dai S.A.L. n. 9 eseguite e contabilizzate a tutto il 30/04/2024 come da relazione sul riconoscimento compensazioni agli atti della scrivente;
- in circostanza di ciò è stato emesso, in data 12/06/2024, uno Stato di Avanzamento Lavori straordinario n. 6 per un importo di € 35.813,95 relativamente al S.A.L. n. 9 per lavori a tutto il 30/04/2024;

#### **Visto**

- la richiesta del Responsabile del Procedimento, ing. Umberto Benedetti con RDA n. 10265939 per l'importo di € 35.813,95 a fronte della compensazione prezzi sui tre SAL sopra esposti e che trova copertura con Delibera Comunale n. 63 del 20/12/2018;



**Veritas s.p.a.** - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110  
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: [protocollo@cert.gruppoveritas.it](mailto:protocollo@cert.gruppoveritas.it)  
[info@gruppoveritas.it](mailto:info@gruppoveritas.it) [www.gruppoveritas.it](http://www.gruppoveritas.it)  [gruppoveritas](#)  [@gruppoveritas](#)  [gruppoveritas](#)

### Dispone

- integrare l'ordine di acquisto n. 4800039855 per un importo di € 35.813,95 a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Dott. Ing. Massimiliano Innocente e ing. Edoardo Stipanovich Società a R.L. (Capogruppo), e SBP Impianti S.r.l. (Mandante), come da documentazione agli atti;

DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

Dott.ssa Laura Maggiorato

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i.

