

ECODISTRETTO R.E. S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	Venezia
Codice Fiscale	04878440272
Numero Rea	VENEZIA - ROVIGO 459694
P.I.	04878440272
Capitale Sociale Euro	24.478.000 i.v.
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	V.E.R.I.T.A.S. SPA
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	V.E.R.I.T.A.S. SPA
Paese della capogruppo	Italia

Stato patrimoniale

31-12-2024

Stato patrimoniale	
Attivo	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0
B) Immobilizzazioni	
I - Immobilizzazioni immateriali	
1) costi di impianto e di ampliamento	969
Totale immobilizzazioni immateriali	969
II - Immobilizzazioni materiali	
1) terreni e fabbricati	24.453.012
2) impianti e macchinario	754.975
Totale immobilizzazioni materiali	25.207.987
III - Immobilizzazioni finanziarie	
Totale immobilizzazioni finanziarie	0
Totale immobilizzazioni (B)	25.208.956
C) Attivo circolante	
I - Rimanenze	
Totale rimanenze	0
II - Crediti	
4) verso controllanti	
esigibili entro l'esercizio successivo	44.164
Totale crediti verso controllanti	44.164
5-bis) crediti tributari	
esigibili entro l'esercizio successivo	3.702.115
Totale crediti tributari	3.702.115
Totale crediti	3.746.279
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0
IV - Disponibilità liquide	
1) depositi bancari e postali	7.306
2) assegni	0
3) danaro e valori in cassa	0
Totale disponibilità liquide	7.306
Totale attivo circolante (C)	3.753.585
D) Ratei e risconti	0
Totale attivo	28.962.541
Passivo	
A) Patrimonio netto	
I - Capitale	24.478.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0
III - Riserve di rivalutazione	0
IV - Riserva legale	0
V - Riserve statutarie	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate	
Varie altre riserve	(1)
Totale altre riserve	(1)
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	7.441
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0
Totale patrimonio netto	24.485.440
B) Fondi per rischi e oneri	
Totale fondi per rischi ed oneri	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0
D) Debiti	
4) debiti verso banche	
esigibili entro l'esercizio successivo	30
esigibili oltre l'esercizio successivo	0
Totale debiti verso banche	30
11) debiti verso controllanti	
esigibili entro l'esercizio successivo	4.472.029
esigibili oltre l'esercizio successivo	0
Totale debiti verso controllanti	4.472.029
12) debiti tributari	
esigibili entro l'esercizio successivo	5.042
esigibili oltre l'esercizio successivo	0
Totale debiti tributari	5.042
Totale debiti	4.477.101
E) Ratei e risconti	0
Totale passivo	28.962.541

Conto economico

31-12-2024

Conto economico	
A) Valore della produzione	
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	44.164
5) altri ricavi e proventi	
altri	2
Totale altri ricavi e proventi	2
Totale valore della produzione	44.166
B) Costi della produzione	
7) per servizi	306
10) ammortamenti e svalutazioni	
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	55
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	31.744
Totale ammortamenti e svalutazioni	31.799
14) oneri diversi di gestione	2.165
Totale costi della produzione	34.270
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	9.896
C) Proventi e oneri finanziari	
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	0
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	9.896
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	
imposte correnti	2.455
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.455
21) Utile (perdita) dell'esercizio	7.441

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2024

Rendiconto finanziario, metodo indiretto	
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)	
Utile (perdita) dell'esercizio	7.441 -
Imposte sul reddito	2.455 -
Interessi passivi/(attivi)	0 -
(Dividendi)	0 -
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0 -
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	9.896 -
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	
Accantonamenti ai fondi	0 -
Ammortamenti delle immobilizzazioni	31.799 -
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0 -
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0 -
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0 -
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	31.799 -
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	41.695 -
Variazioni del capitale circolante netto	
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0 -
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	0 -
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	0 -
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	0 -
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	0 -
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	728.337 -
Totale variazioni del capitale circolante netto	728.337 -
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	770.032 -
Altre rettifiche	
Interessi incassati/(pagati)	0 -
(Imposte sul reddito pagate)	0 -
Dividendi incassati	0 -
(Utilizzo dei fondi)	0 -
Altri incassi/(pagamenti)	0 -
Totale altre rettifiche	0 -
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	770.032 -
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento	
Immobilizzazioni materiali	
(Investimenti)	(761.732) -
Disinvestimenti	0 -
Immobilizzazioni immateriali	
(Investimenti)	(1.024) -
Disinvestimenti	0 -
Immobilizzazioni finanziarie	
(Investimenti)	0 -
Disinvestimenti	0 -
Attività finanziarie non immobilizzate	
(Investimenti)	0 -

Disinvestimenti	0 -
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0 -
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0 -
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(762.756) -
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento	
Mezzi di terzi	
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	30 -
Accensione finanziamenti	0 -
(Rimborso finanziamenti)	0 -
Mezzi propri	
Aumento di capitale a pagamento	0 -
(Rimborso di capitale)	0 -
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0 -
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0 -
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	30 -
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	7.306 -
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0 -
Disponibilità liquide a inizio esercizio	
Depositi bancari e postali	0 -
Assegni	0 -
Danaro e valori in cassa	0 -
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	0 -
Di cui non liberamente utilizzabili	0 -
Disponibilità liquide a fine esercizio	
Depositi bancari e postali	7.306 -
Assegni	0 -
Danaro e valori in cassa	0 -
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	7.306 -
Di cui non liberamente utilizzabili	0 -

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2024 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Principi di redazione

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione delle attività.

La Società ha istituito e dispone di un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa e pertanto idoneo a rilevare tempestivamente eventuali segnali di crisi d'impresa e/o la perdita della continuità aziendale.

Lo stato patrimoniale e il conto economico sono redatti in unità di euro.

La nota integrativa è redatta in migliaia di euro.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Le voci dell'attivo e del passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono specificatamente richiamate.

Poiché il 2024 è il primo anno di attività della società nei prospetti di bilancio non sono presenti i dati comparativi dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio o di accrescimento della capacità operativa e sono ammortizzati in 5 anni.

La società non ha iscritto alcun valore relativo all'avviamento.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni immateriali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par.45 e 46, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Con riferimento alla capitalizzazione degli oneri finanziari, se presenti, è stata effettuata in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 41 a 44, considerato che:

- si tratta di oneri effettivamente sostenuti e oggettivamente determinabili ed entro il limite del valore recuperabile dei beni di riferimento;
- gli oneri capitalizzati non eccedono gli oneri finanziari, al netto dell'investimento temporaneo dei fondi presi a prestito, riferibili alla realizzazione del bene e sostenuti nell'esercizio;
- gli oneri finanziari su fondi presi a prestito genericamente sono stati capitalizzati nei limiti della quota attribuibile alle immobilizzazioni in corso di costruzione;
- gli oneri capitalizzati sono riferiti esclusivamente ai beni che richiedono un periodo di costruzione significativo.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

Per il primo esercizio gli ammortamenti sono stati eseguiti in base al periodo di possesso.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

CESPITE	ALIQUOTA
Fabbricati industriali	3%
Costruzioni leggere	4 %
Impianti generici	7,5%

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Si è inoltre tenuto conto del 'fattore temporale' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'attualizzazione dei crediti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Per i crediti assistiti da garanzie si è tenuto conto degli effetti relativi all'escussione delle garanzie, e per i crediti assicurati si è tenuto conto solo della quota non coperta dall'assicurazione.

Inoltre, è stato operato uno stanziamento in uno specifico fondo rischi con riferimento alla stima, basata sull'esperienza e su ogni altro elemento utile, di resi di merci o prodotti da parte dei clienti e di sconti e abbuoni che si presume verranno concessi al momento dell'incasso.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

Fondi per imposte, anche differite

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Il fondo per imposte differite accoglie, ai sensi dell'OIC 25 par. da 53 a 85, anche le imposte differite derivanti da operazioni straordinarie, rivalutazione di attività, riserve in sospensione d'imposta che non sono transitate dal conto economico ovvero dal patrimonio netto.

Con riferimento alle riserve in sospensione d'imposta che sarebbero oggetto di tassazione in caso di distribuzione ai soci, le imposte differite non sono state calcolate, in quanto, ai sensi dell'OIC 25 par.64, sussistono fondati motivi per ritenere che non saranno utilizzate con modalità tali da far sorgere presupposti di tassabilità.

Debiti

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi) Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Si è inoltre tenuto conto del 'fattore temporale' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'attualizzazione dei debiti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

Ai sensi del principio contabile OIC 34, la società:

- ha determinato il prezzo complessivo del contratto tenendo conto di tutti i corrispettivi variabili previsti dal contratto;
- non ha provveduto alla segmentazione delle singole unità di contabilizzazione in quanto ha sottoscritto contratti non particolarmente complessi;
- non è stato necessario determinare lo stato di avanzamento delle prestazioni di servizi.

Altre informazioni

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Nota integrativa, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad €0 (€0 nel precedente esercizio), di cui €0 richiamati.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a €969 (€0 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Totale immobilizzazioni immateriali
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	1.024	1.024
Ammortamento dell'esercizio	55	55
Totale variazioni	969	969
Valore di fine esercizio		
Costo	1.024	1.024
Svalutazioni	55	55
Valore di bilancio	969	969

Le immobilizzazioni immateriali sono interamente composte da costi di impianto e di ampliamento che riguardano le spese di costituzione della società sostenuti nell'esercizio.

Composizione dei costi di impianto e ampliamento:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Incrementi dell'esercizio	Ammortamenti dell'esercizio	Altri decrementi	Totale variazioni	Valore di fine esercizio
Spese di costituzione e modifiche dello statuto sociale	0	1.024	55	0	969	969
Totale	0	1.024	55	0	969	969

I costi di impianto ed ampliamento si riferiscono alle spese di costituzione della società e saranno ammortizzati in cinque anni.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a €25.207.987 (€0 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Totale Immobilizzazioni materiali
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	24.523.567	716.164	25.239.731
Ammortamento dell'esercizio	29.727	2.017	31.744
Altre variazioni	(40.828)	40.828	0
Totale variazioni	24.453.012	754.975	25.207.987
Valore di fine esercizio			
Costo	24.482.739	756.992	25.239.731
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	29.727	2.017	31.744
Valore di bilancio	24.453.012	754.975	25.207.987

Le immobilizzazioni materiali fanno riferimento al conferimento di beni relativo compendio immobiliare a destinazione industriale sito nel Comune di Venezia in località Malcontenta denominato Area 43HA, sito in Via della Geologia, effettuato dalla società controllante Eco+Eco S.r.l. in seguito alla delibera di aumento di capitale sociale effettuata il 19/12 /2024.

Immobilizzazioni finanziarie

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a €3.746.279 (€0 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Valore nominale totale	Valore netto
Verso controllanti	44.164	44.164	44.164
Crediti tributari	3.702.115	3.702.115	3.702.115
Totale	3.746.279	3.746.279	3.746.279

I crediti tributari fanno riferimento al credito IVA maturato sul conferimento di beni immobili acquisiti mediante il conferimento del 19 dicembre 2024.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Introduzione, variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile (non esistono crediti con durata residua superiore a cinque anni).

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	44.164	44.164	44.164
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.702.115	3.702.115	3.702.115
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.746.279	3.746.279	3.746.279

Commento, variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

La voce crediti tributari è costituita dal credito IVA maturato prevalentemente a seguito dell'operazione di conferimento di beni immobili.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Introduzione, suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	44.164	44.164
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.702.115	3.702.115
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.746.279	3.746.279

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a €7.306 (€0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	7.306	7.306
Assegni	-	0
Denaro e altri valori in cassa	-	0
Totale disponibilità liquide	7.306	7.306

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a €0.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €24.485.440 (€0 nel precedente esercizio).

Il capitale sociale, in sede di costituzione della Società alla data del 20 settembre 2024 ammontava a euro 10.000 interamente sottoscritto e versato. Successivamente in data 19 dicembre 2024 è stato deliberato un aumento scindibile di capitale sociale fino ad euro 80.000.000. Nella stessa data il socio Eco+Eco srl ha sottoscritto e liberato l'aumento di capitale per euro 24.468.000 mediante conferimento di beni immobili.

Conseguentemente alla data di bilancio il capitale sociale sottoscritto e versato ammonta a euro 24.478.000.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
	Incrementi	Riclassifiche		
Capitale	24.478.000	0		24.478.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-		0
Riserve di rivalutazione	-	-		0
Riserva legale	-	-		0
Riserve statutarie	-	-		0
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	(1)		(1)
Totale altre riserve	0	(1)		(1)
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	7.441	7.441
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-		0
Totale patrimonio netto	24.478.000	(1)	7.441	24.485.440

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva da arrotondamento unità di euro	(1)
Totale	(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	24.478.000	capitale	B	0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	0			-	-	-
Riserve statutarie	0			-	-	-
Altre riserve						
Varie altre riserve	(1)			0	0	0
Totale altre riserve	(1)			0	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Totale	24.477.999			0	0	0

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
Riserva da arrotondamento unità di euro	(1)	Capitale	B	(1)	0	0
Totale	(1)					

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi €4.477.101 (€0 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	0	30	30
Debiti verso controllanti	0	4.472.029	4.472.029
Debiti tributari	0	5.042	5.042
Totale	0	4.477.101	4.477.101

Variazioni e scadenza dei debiti

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile (non esistono debiti con durata superiore ai cinque anni):

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	30	30	30	0	0
Debiti verso controllanti	4.472.029	4.472.029	4.472.029	0	0
Debiti tributari	5.042	5.042	5.042	0	0
Totale debiti	4.477.101	4.477.101	4.477.101	0	0

Suddivisione dei debiti per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	30	30
Debiti verso imprese controllanti	4.472.029	4.472.029
Debiti tributari	5.042	5.042
Debiti	4.477.101	4.477.101

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	30	30
Debiti verso controllanti	4.472.029	4.472.029
Debiti tributari	5.042	5.042
Totale debiti	4.477.101	4.477.101

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi €0 (€0 nel precedente esercizio).

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi per Locazione complesso immobiliare	44.164
Totale	44.164

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	44.164
Totale	44.164

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi €2 (€0 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Altri			
Altri ricavi e proventi	0	2	2
Totale altri	0	2	2
Totale altri ricavi e proventi	0	2	2

Costi della produzione

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi €306 (€0 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	0	258	258
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	0	11	11
Altri	0	37	37

Totale	0	306	306
---------------	---	-----	-----

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi €0 (€0 nel precedente esercizio).

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi €2.165 (€0 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	0	477	477
Imposta di registro	0	400	400
Diritti camerali	0	510	510
Altri oneri di gestione	0	778	778
Totale	0	2.165	2.165

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI O COSTI DI ENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si precisa che la società non ha conseguito nell'anno ricavi o costi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	2.375	0	0	0	
IRAP	80	0	0	0	
Totale	2.455	0	0	0	0

Si precisa che non vi sono imposte anticipate e/o differite.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile, si informa che la società non fa ricorso al lavoro di personale dipendente, pertanto non ci sono dati da fornire relativamente all'occupazione:

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile, si comunica che non sono stati corrisposti compensi, anticipazioni o vi sono crediti verso gli amministratori.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile, si comunica che non sono stati erogati compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione in quanto la società non ha l'obbligo di dotarsi di un organo di controllo.

Categorie di azioni emesse dalla società

Ai sensi dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del codice civile, si comunica che la società non ha azioni che compongono il capitale della società.

Titoli emessi dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 18 del codice civile relativamente ai titoli emessi dalla società non vengono fornite in quanto non sussiste la fattispecie.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 19 del codice civile relativamente ai dati sugli strumenti finanziari emessi dalla società non vengono fornite in quanto non sussiste la fattispecie.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si specifica che non esistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura di bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del Codice Civile.

Si attesta che alla data di chiusura di bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n.21 dell'art. 2427 del Codice Civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

Parte correlata	Natura del rapporto	Crediti commerciali	Debiti commerciali	Ricavi per vendite e prestazioni di servizi	Costi per servizi
ECO + ECO S.R.L.	Controllante	44.164	4.472.002	44.163	0
Veneziana Energia Risorse Idriche Territorio Ambiente Servizi - V.E.R.I.T.A.S. S.p.A.	Consolidante della controllante	0	27	0	27

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile, si evidenzia che non vi sono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Il seguente prospetto riporta le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 22 quinquies e 22 sexies del codice civile:

	Insieme più piccolo
Nome dell'impresa	Veneziana Energia Risorse Idriche Territorio Ambiente Servizi- V.E.R.I.T.A.S. S.p.A.
Città (se in Italia) o stato estero	Venezia
Codice fiscale (per imprese italiane)	03341820276
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Venezia, Sestiere Santa Croce 489

Luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-sexies del codice civile si attesta che la copia del bilancio consolidato è disponibile in Venezia, Sestiere Santa Croce 489.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non detiene strumenti finanziari derivati, motivo per il quale non vengono riportate le informazioni, ai sensi dell' art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Veritas Spa.

Ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 4 del codice civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
B) Immobilizzazioni	713.933.409	625.705.550
C) Attivo circolante	300.173.255	352.201.286
D) Ratei e risconti attivi	5.131.276	3.499.249
Totale attivo	1.019.237.940	981.406.085
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	145.397.150	145.397.150
Riserve	129.817.618	125.327.357
Utile (perdita) dell'esercizio	8.230.942	6.276.605
Totale patrimonio netto	283.445.710	277.001.112
B) Fondi per rischi e oneri	47.877.905	56.796.822
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	15.461.903	16.641.829
D) Debiti	672.182.717	630.673.493
E) Ratei e risconti passivi	269.705	292.829
Totale passivo	1.019.237.940	981.406.085

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
A) Valore della produzione	427.009.902	429.966.645
B) Costi della produzione	402.787.646	411.719.052
C) Proventi e oneri finanziari	(12.358.639)	(11.330.598)
Imposte sul reddito dell'esercizio	3.632.675	(640.390)
Utile (perdita) dell'esercizio	8.230.942	7.557.385

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio pari ad € 7.741 come segue:

- € 1.489 a riserva legale;
- € 5.952 a utili a nuovo.

Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

La società si è avvalsa della facoltà di esonero dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato ai sensi dell'art.27 del D. Lgs 127/1991, in quanto ai sensi dell'art.27 del D.Lgs 127/1991 comma 3 la società controllante ECO+ECO S.r.l. è a sua volta controllata da Veneziana Energia Risorse Idriche Territorio Ambiente Servizi - VERITAS S.p.a. sede in Venezia, Sestiere Santa Croce 458 che ha provveduto alla redazione del bilancio consolidato.

Nota integrativa, parte finale

L'amministratore unico

Dichiarazione di conformità del bilancio

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.